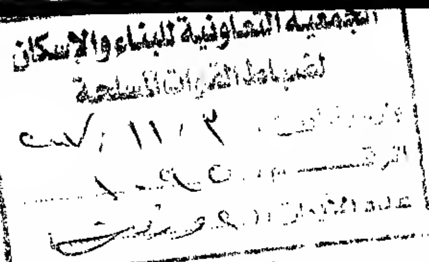
مستند رقم ١٤





لجنة المنتفعين

قريـة شاطئ الفيـروز

السيد / رئيس مجلس إدارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
لضباط القوات المسلحة

تحية طيبة وبعد،،،

نحيطكم علما بأننا تسلمنا رد الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٧٤٠٥والمورخ ٢٠٠٧/١٠/٢٤ والذي يفيد بان الأعمال بالقرية لم يتم الانتهاء منها بسبب طلب المقاول١٠% لزيادة الأسعار وقد قمتم بعرض الموضوع على لجنة الخطة بالاتحاد التعاوني وبناءا على رغبة ملاك الوحدات بقرية شاطئ الفيروز والتي تمثلها لجنة المنتفعين والتي قد تم تعينها باجتماع الجمعية العمومية بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٧ والتى قامت الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان باعتماد محاضر الجلسة والبنود الواردة بها ونظرا لان معظم الملاك قد قاموا باستلام وحداتهم وقاموا بسداد كامل النفقات بالإضافة الى الزيادة ال١٠% والتى أقرها السيد / وزير الإسكان وكذا تعهد الجمعية فى عقود التخصيص و محاضر التسليم بتشطيب باقى الأعمال طبقا للرسومات الهندسية الموضوعة للمشروعات وبالمواصفات التى تم التعاقد عليها والتى قام بالتصميم المعماري والإنشائي لها مهندس المشروع/ حسين فايق صبور والتى تم التصديق عليها من جهاز حماية أملاك الهيئة بناءا على قرار اعتماد تخطيط وتقسيم القرية رقم ٨ لسنة ١٩٩٨ والذي اشترط ان يتم أتباع الشروط ومعدلات ومعايير مشروعات الساحل الشمالي الغربي والاشتراطات الفنية المرافقة للقرار رقم٢٤ لسنة ١٩٩٣ وكذا التعليمات المدونة بالترخيص وحيث أن الجمعية بذلك تكون قد خالفت الشروط والمواصفات الواردة بعاليه وأيضا لم تفى بتعهداتها نحو نهو هذه الأعمال مما يعتبر حائلا أمام الملاك لاستخدام واستغلال وحداتهم بالمواصفات المتفق عليها لذلك فأننا نطالب الجمعية بالوفاء بتعهدها والتزاماتها قبل الملاك ونطالب بخطة زمنية واضحة ومحددة لتشطيب كافة الاعمال المتعلقة بالقرية مع الوضع فى الاعتبار البدء بسرعة فى تنفيذ الاعمال الموضحة فيما بعد نظرا لأهميتها البالغة حسب الترتيب :

١- اعمال محطة الصرف الصحى ومحطة المعالجة وبيارة الصرف وربط جميع الوحدات بها .
٢- اعمال الخزانات الارضية والعلوية ومعدات مياة الشرب الرئيسية والصهريج الرئيسى للمياة .
٣- تنفيذ البوابة الرئيسية على طريق إسكندرية مطروح والتى صدر بها الترخيص رقم٤/١٣لسنة ١٩٩٨ مثل قرية أمون وباقي القرى لاحكام السيطرة على المدخل الرئيسي للقرية ومنع مسلسل التعديات على المدخل الذى يفقد القرية لقيمتها .
٤- اتخاذ كافة الاجراءات الكفيلة بإزالة التعديات التى تمت على مدخل القرية وشوهته لدرجة ان بعض الأشخاص قاموا بهدم السور الخرسانى للمدخل وبناء دكاكين من شانها ضياع قيمة القرية وقيمة محلات المول التجارى للقرية والبعض الأخر قام بالأستيلاء على أجزاء من الشارع وبناء اسور عليها وضمها الى ملكيتهم .
٥- سرعة استكمال السور حول القرية وسد جميع الفتحات والثغرات لمنع التسلل والسرقات وحماية النفس والمال للأعضاء ملاك المشروع ومنع التعديات بفتح واجهات للبيوت على الاماكن التى ليس بها سور من القرية مثلما حدث بالمدخل الرئيسى مما يضيع قيمة القرية تماما .

- وضع جميع الوحدات التى تم تسليمها تحت مسئولية الامن والحراسة على مدار الساعة طوال العام .

٧- سرعة استكمال الاعمال المتبقية بالعمارات الاستوديو قطاع المقاول كمال الزهيرى (كاز) وهذه العمارات هى ١، ٢، ٣، ٦، ٧، ١٦، ١٨ والتى تحتاج الى اعمال مختلفة ما بين رخام للسلالم والطرقات وكوبيستات للسلالم والطرقات وما بين خشب مناور وربط مرافق وبلاط ارضيات حول العمارات وازالة مخلفات بناء من حول العمارات ورفع السور بجوار عمارة ١٨ .

٨- سرعة اخذ قرار بالنسبة للعمارات بقطاع النمر حيث ان عدد كبير من الاعضاء مخصص له شقق تم دفع ثمنها بالكامل والعمارات ماتزال هياكل خرسانية مثل عمارة (١٨ أ و ٢١) قطاع النمر على سبيل المثال.

هذا ونرجو استلام ردكم فى اسرع وقت ممكن موضح به خطة زمنية لتنفيذ هذه الأعمال الهامة وباقى الأعمال الأخرى الخاصة بالمشروع مثل حمامات السباحة الثلاثة وتجهيز الكورنيش وتنسيق الموقع وخلافة استعدادا لاستقبال الموسم الصيفي القادم ٢٠٠٨ وتكون جميع الاعمال المطلوبة قد تم الانتهاء منها .

كما نرجو أفادتنا بالمركز المالى لمشروع قرية شاطئ الفيروز على حده .

وتفضلور بقبول وافر الأحترام،،،،،

مقدمة

رئيس لجنة المنتفعين بقرية شاطئ الفيروز

محمد السيد احمد الشرنوبى

الاسكندرية : ٣ش النصر – الدور السادس – المنشية – أسكندرية (عناية المهندس/ محمد الشرنوبى) رئيس اللجنة ت: ٠١٢٢١٠٠١٥٦
القاهـــرة : ٣٣ عمارات العبور – ش صلاح سالم – مصر الجديدة (عناية المهندس/ يحيى أحمد السيد) المشرف المالي ت: ٠١٢٣٤٨١٠٦٢